

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**„SP nr 10 – remont sanitariatów i instalacji c.o. i wod.-kan.”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Głogów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647297

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 10

**1.5.2.) Miejscowość:** Głogów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 67-200

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 76 7265 527

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@glogow.um.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.glogow.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„SP nr 10 – remont sanitariatów i instalacji c.o. i wod.-kan.”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7780e39c-5088-4212-8912-fa42d4a4cedc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00230169

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00029348/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 SP nr 10 – remont sanitariatów i instalacji c.o. i wod.-kan.

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://glogow-um.ezamawiajacy.pl>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://glogow-um.ezamawiajacy.pl>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** określono w Rozdziale II SWZ

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** zamieszczono w SWZ

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** zamieszczono w SWZ

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** BZP.271.17.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

„SP nr 10 – remont sanitariatów i instalacji c.o. i wod.-kan.”.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji wody ciepłej, wewnętrznej instalacji wod.-kan. w obrębie sanitariatów oraz instalacji wodociągowej p.poż. w Szkole Podstawowej nr 10 w Głogowie przy ul. Andromedy 62 (dz. nr ewid. 17/1 obręb 0018 Kopernik) wraz z remontem sanitariatów, dostawą i montażem wyposażenia zgodnie z załączonym do postępowania projektem technicznym.

Zakres prac obejmować będzie m.in.:

Branża budowlana

Remont sanitariatów damskich, męskich i dla nauczycieli (parter, I piętro, II piętro) obejmuje m.in.:

- prace demontażowe (w tym m.in. rozebranie ścianek, wykucie ościeżnic stalowych i drewnianych, rozebranie posadzki, rozebranie okładzin ściennych, wykucie krętek wentylacyjnych, zeskrobanie i zmycie starej farby itp.),
- prace budowlane (w tym m.in. otworowanie, bruzdowanie, zabetonowanie otworów, uzupełnianie tynków, gruntowanie, gładzie dwuwarstwowe ścienne i sufitowe, dwukrotne malowanie, licowanie ścian płytkami, wklejanie lusterek, osadzanie krętek wentylacyjnych, montaż drzwi wewnętrznych, posadzki płytkowe, montaż ścianek i przegród płycinowych, montaż naświetli).

Prace budowlane przy wymianie instalacji wody ciepłej (piwnica, parter, I piętro, II piętro) obejmują m.in.:

- prace budowlane niezbędne do wykonania wymiany instalacji centralnego ogrzewania.

Prace budowlane przy wymianie instalacji przeciwpożarowej (piwnica, parter, I piętro, II piętro + sala gimnastyczna) obejmują m.in.:

- prace budowlane niezbędne do wykonania wymiany instalacji przeciwpożarowej.

Branża elektryczna

Prace na instalacji elektrycznej sanitariatów damskich, męskich i dla nauczycieli (parter, I piętro, II piętro) obejmują m.in.:

- wymianę okablowania i osprzętu na nowy (w tym m.in. przewody, oprawy oświetleniowe, gniazda wtykowe, wyłączniki itp.),
- pomiary elektryczne.

Branża sanitarna

Prace na instalacji wody ciepłej (piwnica, parter, I piętro, II piętro) obejmują m.in.:

- wymianę orurowania na nowe,
- demontaż grzejników żeliwnych z oprzyrządowaniem i montaż nowych grzejników kolumnowych z oprzyrządowaniem,
- próby szczelności i uruchomienie instalacji z regulacją.

Prace na instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej w sanitariatach (parter, I piętro, II piętro) obejmują m.in.:

- wymianę orurowania na nowe i wykonanie dedykowanych podejść do urządzeń armatury oraz przejść przez ściany konstrukcyjne,
- włączenie projektowanej instalacji do istniejącego pionu wodociągowego,
- piony kanalizacyjne połączyć z wyprowadzeniem ponad dach i wywiewkami,
- wymianę urządzeń sanitarnych z armaturą (miski ustępowe, umywalki, pisuary), armatura z oprzyrządowaniem (baterie, syfony, zawory itp.),
- próby szczelności i uruchomienie instalacji.

Prace na instalacji wodociągowej (zewnątrznej) obejmują m.in.:

- doprowadzenie wody do celów p.poż od budynku szkoły do budynku sali gimnastycznej,
- obsługę geodezyjną.

Prace na instalacji przeciwpożarowej (piwnica, parter, I piętro, II piętro + sala gimnastyczna):

- instalacja do podłączenia z istniejącego przyłącza wodociągowego w piwnicy (pom. techniczne),
- doprowadzenie orurowania i montaż hydrantów (powierzchniowych),
- próby szczelności i próby wydajności hydrantów

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 150 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7. do wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego. Przewiduje się możliwość wykorzystania wszystkich rodzajów robót określonych w dokumentacji.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

## 5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

## 5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

### 5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100): co potwierdzą poprzez złożenie aktualnej informacji banku,

b) posiadają ubezpieczenie od OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

2) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.

a) posiadają doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia tzn. w okresie ostatnich ośmiu (8) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontcie/modernizacji obiektu użyteczności publicznej, w tym w zakresie instalacji centralnego ogrzewania.

co potwierdzą w wykazie wykonanych robót i referencjami;

b) dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- kierownikiem budowy o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika dla budowy będącej przedmiotem zamówienia oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową w zakresie robót sanitarnych;

- kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika dla budowy będącej przedmiotem zamówienia oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową w zakresie robót ogólnobudowlanych;

- kierownikiem robót elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika dla budowy będącej przedmiotem zamówienia oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową w zakresie robót elektrycznych;

- co potwierdzą w wykazie osób zdolnych do realizacji zamówienia.

## 5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych :

a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

b) oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej (wg załącznika Nr 3 do SWZ).

Zamawiający żąda od wykonawcy, który na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych

w pkt 1 ppkt 1 lit. a) i b),

c) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,

o którym mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór stanowi załącznik Nr 8 do SWZ ).

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji finansowej, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych :

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich ośmiu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz

z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz

załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wg

załącznika Nr 4 do SWZ),

- b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg załącznika Nr 5 do SWZ),
- c) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
- d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej ubezpieczenia.

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Dokumenty składane wraz z ofertą.

- 1) Formularz ofertowy (wzór określa załącznik Nr 1 do SWZ).
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale VI i VII SWZ.
- 3) Pełnomocnictwo - gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych,
- 4) Zobowiązanie podmiotu (jeżeli dotyczy) udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy,
- 5) Wadium ,
- 6) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy) ,
- 7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają do oferty oświadczenie, z którego będzie wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (wzór stanowi załącznik Nr 9 do SWZ).
- 8) kosztorys ofertowy uproszczony.

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

#### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

#### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:

- a. wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- b. w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
- c. ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- d. muszą ustanowić pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną lub kopię potwierdzoną przez notariusza,
- e. przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców,
- f. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mają obowiązek dołączyć do oferty oświadczenie, z którego będzie wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (wzór stanowi załącznik Nr 9 do SWZ),
- g. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

#### **7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zmiany do umowy zostały określone w Projekcie umowy , który stanowi załącznik Nr 6 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

### **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-05-21 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Platforma zakupowa Zamawiającego : <https://glogow-um.ezamawiajacy.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-21 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-06-19

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

#### **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. W ramach zamówienia należy uwzględnić tymczasowe przełączenie instalacji z uwagi na zapewnienie ciągłości dostawy wody, c.o., i odbioru ścieków z pomieszczeń, które nie są objęte przebudową. Po zakończeniu robót należy doprowadzić do pełnej integralności dostaw wody , c.o. i odbioru ścieków. Powyższe należy uwzględnić w ramach ceny oferty (w kosztach ogólnych) .

2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych i koniecznych dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu, w tym m.in. SANEPID itp.

3. Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi projekt techniczny, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB) oraz przedmiary robót które są załącznikami do niniejszej SWZ.